ভার্সন 29.0.0

April 01, 2025 থেকে কার্যকর

pnb Housing Finance Limited

রিটেইল লোনের জন্য চার্জ এবং প্রযোজ্য ট্যাক্সের সূচি

চার্জের প্রকার	হোম লোন (INR)(আইএনআর)	হোম লোন (INR)(আইএনআর)
প্রসেসিং ফি*	প্রার্থিত লোনের 1% + GST(জিএসটি)	প্রার্থিত লোনের 2% + GST(জিএসটি)
লিগ্যাল ফি (লোন অ্যাপ্রেইসালের জন্য)	অ্যাকচুয়াল অনুসারে	
লোনের আংশিক অথবা পূর্ণ পরিশোধ (ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্টের ওপর) **	NIL(নীল)	a. NIL(নীল) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং লোনটি কোনো নন-হাউসিং/বিজনেস পারপাস লোন না হয় b. প্রিপেইড প্রিন্সিপালের 3% + GST(জিএসটি) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং উদ্দেশ্য হয় নন-হাউসিং/বিজনেস c. যদি একটি বাণিজ্যিক সম্পত্তি কিনার জন্য ঋণ নেওয়া হয়, তবে এটি একটি ব্যবসায়িক উদ্দেশ্য ঋণ হিসাবে বিবেচিত হবে এবং এর 3% চার্জ। মূল প্রদত্ত + GST প্রযোজ্য হবে
লোনের আংশিক অথবা পূর্ণ পরিশোধ (ফিক্সড রেট অফ ইন্টারেস্টের ওপর) **	a. NIL(নীল) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং নিজস্ব উৎস থেকে অর্থ প্রদান করা হয় ; b. যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং তৃতীয় ব্যক্তির দ্বারা/পক্ষ থেকে অর্থ প্রদান করা হয়, প্রিপেইড প্রিন্সিপালের 3% + GST(জিএসটি) চার্জ হিসেবে প্রযোজ্য হবে ;	প্রিপেইড প্রিন্সিপালের 3% + GST(জিএসটি)
চেক/NACH(এনএসিএইচ) ম্যান্ডেট ফর্ম রিটার্ন (বাউন্স চার্জ)	Rs 750/- + GST(জিএসটি) (প্রথম বাউন্স) Rs 1000/- + GST(জিএসটি) (দ্বিতীয় বাউন্স - একই ইনস্ট্রুমেন্টের উপস্থাপনা)	
ওভারডিউ চার্জ	**বিলম্বিত সময়ের জন্য অপ্রদত্ত EMI(ইএমআই)-এর ওপর 24% p.a(পিএ)**	
লিগ্যাল রিকভারি ফি	অ্যাকচুয়াল	
অ্যাকাউন্টের স্টেটমেন্ট	a. যদি ব্রাঞ্চে / ই-মেইলে অ্যাডহক রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হয়ে থাকে, তাহলে Rs 500/- + GST(জিএসটি) ধার্য্য করা হবে ;	
রিপেমেন্ট স্কিডিউল ফি	a. যদি ব্রাঞ্চে / ই-মেইলে অ্যাডহক রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হয়ে থাকে, তাহলে Rs 500/- + GST(জিএসটি) ধার্য্য করা হবে ;	
ডকুমেন্টস ফিয়ের তালিকা	a. Nil(নীল), যদি প্রথম ডিসবার্সমেন্টের প্রারম্ভিক 6 মাসের মধ্যে রিকোয়েস্ট করা হয়ে থাকে b. প্রথম ডিসবার্সমেন্ট থেকে 6 মাস পরে - Rs 750/- + GST(জিএসটি), যদি ব্রাঞ্চে / ই-মেইলে অ্যাডহক রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হয়ে থাকে	
লোন প্রিক্লোজার স্টেটমেন্ট	Rs 750/- + GST	Rs 750/- + GST
বর্তমান আর্থিক বছরের জন্য প্রিভিশনাল ইন্টারেস্ট সার্টিফিকেট (ইনকাম ট্যাক্সের জন্য)	a) প্রতিবছর 2টি প্রিভিশনাল এবং 1টি ফাইনাল ইন্টারেস্ট ই-মেইলের মাধ্যমে পাঠানো হবে, বিনামূল্যে ; b) এছাড়াও কোনো রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হলে প্রতি ক্ষেত্রে Rs 500/- + GST(জিএসটি) ধার্য্য করা হবে ; c) ওয়েবসাইট/পোর্টাল/IVR(আইভিআর) থেকে নিজে ডাউনলোড করার ক্ষেত্রে কোনো চার্জ লাগবে না	
পূর্ববর্তী আর্থিক বছরের জন্য ফাইনাল ইন্টারেস্ট পেইড সার্টিফিকেট (ইনকাম ট্যাক্সের জন্য)		
প্রপার্টি ডকুমেন্টসের কপি	Rs 500/- + GST(জিএসটি), যদি ই-মেইলের মাধ্যমে প্রাপ্ত হয় ; Rs 1000/- + GST(জিএসটি), যদি প্রিন্টেড কপি (সর্বাধিক 50 পৃষ্ঠা পর্যন্ত) ; Rs 1500/- + GST(জিএসটি), ৫০ পৃষ্ঠার বেশি হলে ;	
রিপেমেন্ট ইন্সট্রাকশনের সোয়াপ	বিনামূল্যে, যদি PDC(পিডিসি) মোড থেকে NACH(এনএসিএইচ) মোডে পরিবর্তিত হয় ; বিনামূল্যে, যদি NACH(এনএসিএইচ) মোড থেকে E-NACH(ই-এনএসিএইচ) মোডে পরিবর্তিত হয় ; Rs 750/- + GST(জিএসটি), যদি ফিজিক্যাল মোডে হয় - PDC(পিডিসি)/NACH(এনএসিএইচ) ;	
ROI(আরওআই) পরিবর্তন - ফিক্সড থেকে ফ্লোটিং	3% of POS + GST	3% of POS + GST
ROI(আরওআই) পরিবর্তন - ফ্লোটিং থেকে ফ্লোটিং (রেটের হ্রাস)	0.5% of POS + GST	1% of POS + GST
ROI(আরওআই) পরিবর্তন - ফিক্সড/ফ্লোটিং থেকে ফিক্সড	*3% of POS + GST*	*3% of POS + GST*
প্রপার্টি ফিয়ের সোয়াপ	Rs 25000/- + GST	Rs 25000/- + GST
ক্যাশ/সিঙ্গেল চেকের মাধ্যমে EMI(ইএমআই) পেমেন্টের ফি	Rs 1000/- + GST	Rs 1000/- + GST
কাস্টডি চার্জেস (ম্যাচিউরিটি/লোনের পূর্বাভাসের পরে প্রপার্টি ডকুমেন্টগুলি ফেরত নেওয়া হবে না)	Rs 1000/- + GST(জিএসটি) p.m(পিএম) (লোন ক্লোজার/ম্যাচিউরিটির 1 মাস পরে)	
রিকোয়েস্টের ভিত্তিতে অরিজিনাল প্রপার্টি ডকুমেন্ট রিট্রিভাল	Rs 1000/- + GST	
January 31, 2016 তারিখের পরে ডিসবার্সড লোনের জন্য CERSAI(সিইআরএসএআই) নিয়ম অনুসারে CERSAI(সিইআরএসএআই) ফিস	Rs 100/- + GST	
January 31, 2016 তারিখের পূর্বে ডিসবার্সড লোনের জন্য CERSAI(সিইআরএসএআই) নিয়ম অনুসারে CERSAI(সিইআরএসএআই) ফিস	Rs 500/- + GST	
CERSAI বৈধকরণ ফি	Rs 50/- + GST	
MODT(এমওডিটি)/চার্জের রেজিস্ট্রেশন - ক্রিয়েশন/ক্যানসেলেশন	Rs 500/- + GST	
ROC(আরওসি) চার্জ ক্রিয়েশন/ক্যানসেলেশন	প্রযোজ্য নয়	Rs 500 + GST
ঋণের শর্ত/নিরাপত্তা সংক্রান্ত নথিপত্র জমা না দেওয়া	1000/- p.m.	
টাইটেল সার্চ ফিস	অ্যাকচুয়াল অনুসারে	
ডিমান্ড ড্রাফ্ট ইস্যু ফি	DD পরিমাণের 0.40% (ন্যূনতম 50 টাকা, সর্বোচ্চ 15000 টাকা) ঘটেকিম	

*1)মিনিমাম প্রসেসিং ফি INR 10,000 + প্রযোজ্য ট্যাক্স. লোনের আবেদন করার সময় সমস্ত ফি একসাথে প্রদান করতে হবে। যদি কোনো কারণে লোনের আবেদন অনুমোদিত না হয়, তাহলে PNB(পিএনবি) হাউসিং ফিন্যান্স লিমিটেড প্রসেসিং ফি ধরে রাখতে পারে -

a) হোম লোন - INR 3000 + GST(জিএসটি) PNB(পিএনবি) হাউসিং ফিন্যান্স লিমিটেডের দ্বারা মূল্যায়িত প্রতিটি সম্পত্তির জন্য সম্পূর্ণ প্রসেসিং ফিয়ের থেকে সংগৃহীত।

b) নন হোম লোন - INR 5000 + GST(জিএসটি) PNB(পিএনবি) হাউসিং ফিন্যান্স লিমিটেডের দ্বারা মূল্যায়িত প্রতিটি সম্পত্তির জন্য সম্পূর্ণ প্রসেসিং ফিয়ের থেকে সংগৃহীত।

** 2) ঋণের আংশিক অর্থপ্রদান হিসাবে বিবেচনা করা এবং প্রযোগ করার জন্য একটি অর্থপ্রদানের জন্য,

a) ন্যূনতম পরিমাণ প্রচলিত EMI-এর কমপক্ষে 5 গুণ হওয়া উচিত

b) একটি আর্থিক বছরে বকেয়া মূলের সর্বাধিক 25% হওয়া উচিত

c) 5 লক্ষের বেশি অগ্রিম অর্থপ্রদান, PNB হাউজিং শাখায় 14 দিন আগে জানানো উচিত

3) যতক্ষণ পর্যন্ত রেসিডেন্সিয়াল বিল্ডিং, সমস্ত প্রয়োজনীয় রেগুলেটরি অনুমোদন সহ, এর ওপর নির্মিত হচ্ছে না, ততক্ষন পর্যন্ত "রেসিডেন্সিয়াল প্লট লোন" একটি "নন-হোম লোন" হিসেবে বিবেচিত হবে।

4) লোন অ্যাকাউন্টে রিস্কিডিউলমেন্টের প্রভাব, যেমন, আংশিক প্রিপেমেন্ট অথবা রেট অফ ইন্টারেস্টের পরিবর্তন, পারস্পরিক সম্মত শর্তাবলী অনুসারে পরবর্তী ইনস্টলমেন্ট সাইকেলে প্রদান করা হবে।

5) উপভোক্তাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যেন পরিষেবার জন্য উনারা কোনো তৃতীয় পক্ষকে কোনোরূপ অর্থ প্রদান না করেন।

6)আংশিক/সম্পূর্ণ প্রিপেমেন্টের অনুরোধগুলি মাসের 21 তারিখ এবং পরবর্তী মাসের 1 তারিখ (উভয় দিনই অন্তর্ভুক্ত) ব্যতীত সমস্ত দিনে গ্রহণ করা যেতে পারে। গ্রাহকদের তাদের পরিকল্পনা অনুযায়ী আংশিক অর্থ প্রদান (যদি থাকে) করার জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে।

ডিপোজিটের জন্য চার্জ এবং প্রযোজ্য ট্যাক্সের সূচি

বিশদ বিবরণ	ব্যক্তির দ্বারা ডিপোজিট	সংস্থার সত্ত্বার দ্বারা ডিপোজিট
3 মাসের মিনিমাম লক ইন পিরিয়ড	৩ মাসের মধ্যে প্রি-ম্যাচিউরড উইথড্রয়াল অনুমোদনযোগ্য নয়।	৩ মাসের মধ্যে প্রি-ম্যাচিউরড উইথড্রয়াল অনুমোদনযোগ্য নয়।
3 মাসের পরে কিন্তু 6 মাসের আগে প্রি-ম্যাচিউরড উইথড্রয়াল	যে সময়কালের জন্য ডিপোজিট করা হয়েছে তার জন্য বাৎসরিক 4% হারে ইন্টারেস্ট প্রদান করতে হবে।	কোনো ইন্টারেস্ট প্রদান করতে হবে না।
6 মাসের পরে কিন্তু ম্যাচিউরিটির তারিখের আগে প্রি-ম্যাচিউরড উইথড্রয়াল	যে সময়কালের জন্য ডিপোজিট করা হয়েছে তার জন্য প্রযোজ্য ইন্টারেস্ট রেটের থেকে 1% কম ইন্টারেস্ট প্রদান করতে হবে।	
প্রি-ম্যাচিউরড উইথড্রয়াল	প্রিম্যাচিউর উইথড্রয়ালের ক্ষেত্রে, অতিরিক্ত ব্রোকারেজ(মোট প্রদত্ত ব্রোকারেজ থেকে যে সময়কালের জন্য ডিপোজিট করা হয়েছে তার জন্য নির্দিষ্ট ব্রোকারেজের বিয়োগফল) উপভোক্তার থেকে আদায় করা হবে।	

দ্রষ্টব্য: সংস্থার বিবেচনার ভিত্তিতে উপরোক্ত ফিস/চার্জেস পরিবর্তিত হতে পারে।